

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r poz 594) art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r nr 102, poz. 651), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok 101/2013 z dnia 26 lipca 2013 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok w drodze przetargów ustnych nieograniczonych,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w Gminie Sanok, w obrębie Mrzygłód oznaczonej działką nr 714/1 o powierzchni 1,0035 ha, objętej księgą wieczystą KW KS1S/00059540/5 - przeznaczoną do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Opis nieruchomości: Przedmiotowa nieruchomość położona jest w zachodniej części miejscowości Mrzygłód, na skraju luźnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, w sąsiedztwie gruntów rolnych, leśnych i zadrzewionych. Nieruchomość o regularnych granicach, w nieforemnym kształcie i częściowo niekorzystnym ukształtowaniu terenu. Zadrzewienie działki stanowi sosna, ptasia czereśnia, olcha, brzoza, grab, modrzew, jesion, świerk. Dojazd do działki realizowany jest drogą gruntową częściowo utwardzoną stanowiącą własność Gminy Sanok.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

- 1) Działka znajduje się na obszarze dla którego Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok który utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003r.
- 2) W Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w obszarach lasów wyłączonych ze zmiany sposobu użytkowania..
- 3) W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana w użytku i klasie użytku: PsV, Lz-PsV, LsV.

3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 29 000,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku VAT.

4. Obciążenia nieruchomości : brak

5. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

6. Ustala się do dnia 31 marca 2014 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz umieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez publikację prasie lokalnej, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Mrzygłód.

8. Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku, tel. 0134656586.